

**ДОГОВОР**  
**аренды самоходной техники № 1/ТЕХ**

г. Москва

15 декабря 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПУСКСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Шубина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный посёлок «Аксаково»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Шклярика Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование колесный трактор Беларус 82.1, 2020 года выпуска (далее - Имущество).

- паспорт самоходной машины ВУ ИС 007360;
- заводской № машины Y4R900Z01L1102206;
- двигатель Д-243S2? 092454;
- цвет синий;
- государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_.

Вместе с трактором передается дополнительное оборудование:

- оборудование щеточное ЩО-822 1,4;
- отвал коммунальный гидроповоротный.

1.2. Срок аренды Имущества устанавливается с 15 декабря 2020 г. по 31 декабря 2022 г. Арендатор имеет право выкупить Имущество как по окончании срока действия настоящего договора, так и до его истечения с зачетом 25 000 руб. за каждый оплаченный месяц аренды, начиная с 01 января 2021 года.

1.3. Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора не позднее начала срока действия настоящего договора.

1.4. Настоящим Арендатор гарантирует, что Имущество в залоге или под арестом не состоит, а также не обременено иными правами третьих лиц.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Ежемесячная арендная плата по настоящему договору составляет **45 000** (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 7500 руб. 00 коп.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель гарантирует предоставление Арендатору Имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в исправном состоянии со всеми необходимыми для его эксплуатации принадлежностями и документами.

3.2. Арендатор имеет право самостоятельно выбирать специалистов, осуществляющих эксплуатацию Имущества;

3.2. Арендатор обязан

- принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи (Приложение №1), в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи, а также дополнительные материалы и документация, передаваемые с Имуществом;
- использовать Имущество в соответствии с настоящим договором и его назначением;
- нести расходы, связанные с содержанием Имущества и его страхованием;
- поддерживать Имущество в исправном состоянии, своевременно производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт;
- вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора;
- обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи Имущества;

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ с учетом положений настоящего договора.

4.2. В случае гибели или повреждения Имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если не докажет, что гибель и повреждение Имущества произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает в соответствии с Законом или настоящим договором.

#### **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 5.2. настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Прекращение действия настоящего договора по любым основаниям влечет безусловную обязанность Арендатора сдать арендуемое Имущество Арендодателю в порядке, предусмотренном настоящим договором в последний день действия настоящего договора.

6.4. В случае расторжения настоящего договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в течение 5 (пяти) дней с момента расторжения в связи с завершением обязательств.

6.5. Переход права собственности на арендуемое Имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения данного Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан уполномоченными представителями Сторон в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «ПУСКСТРОЙ»  
123007, г. Москва, Хорошевское  
шоссе, дом 38, кор.1, этаж 5,  
пом. I, ком 12  
ИНН 7734503258  
КПП 771401001  
р/с 40702 810 4 0000 0007937  
ПАО «Московский кредитный банк»  
г. Москва  
к/с 30101 810 7 4525 0000659  
БИК 044525659  
ОГРН 1037739859057

### АРЕНДАТОР

ТСН «КП «Аксаково»  
141052, Московская обл. г. Мытищи..  
ул. Багратионовская, стр. 2, эт. 1, ком. 1  
ИНН 5029184470  
КПП 502901001  
р/с 40703 810 1 0000 0004804  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО  
г. Москва  
к/с 30101 810 1 4525 0000411  
БИК 044525411  
ОГРН 1145029004196

Генеральный директор

Председатель правления



Шубин С.А.



Шклярик Н.И.